



Uchwała nr ..../.../2018  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... 2018 r.

projekt  
III/7

**w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 pkt. 2, ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica w prawo własności tych gruntów osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku wniesienia tej opłaty do dnia 31 grudnia 2019 roku.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jest złożenie przez osoby określone w § 1 pisemnego wniosku o udzielenie bonifikaty wraz z oświadczeniem o zamiarze wniesienia opłaty jednorazowej.

§ 3. Bonifikata określona w § 1 nie przysługuje:

- 1) osobom, których prawo własności budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych nabytych w drodze następstwa prawnego nie zostało ujawnione w księdze wieczystej,
- 2) osobom, które posiadają zadłużenie wobec Gminy Miasto Świdnica z tytułu należności stanowiących dochód budżetu Miasta Świdnicy.

§ 4. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 r., zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 roku może on zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 95%.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej wnoszonej za dany rok w wysokości 50%. Do bonifikaty tej uprawnione są osoby fizyczne, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RAJCA PRAWNY  
Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA  
Beata Moskał-Staniewska

**Uzasadnienie do uchwały  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wysokości oraz warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych  
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych  
na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Miasto Świdnicy  
w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Miasto Świdnica, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości.

Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia rocznych opłat przekształceniowych przez okres 20 lat w kwocie równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom dotychczasowych użytkowników wieczystych oraz zachęcając do wnoszenia opłaty jednorazowej w 2019 roku, proponuje się wprowadzenie bonifikaty w wysokości 95%.

Jednocześnie dopuszcza się możliwość udzielenia bonifikaty od rocznej opłaty przekształceniowej wnoszonej za dany rok w wysokości 50% dla osób, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona.

**DYREKTOR WYDZIAŁU**  
*H. Synowiec*  
**Małgorzata Synowiec**

S. Giza – podinspektor  
748562882

**RADCA PRAWNY**  
*Mariusz Starke*